



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
EMIL BRKIĆ
Zadar, Nikole Tesle 12 B

PRIJEPIS
Posl.br. OU-135/2023-3

ZAPISNIK
SA ROČIŠTA ZA OTVARANJE PISANIH PONUDA
od 23.03.2023. godine

Ja javni bilježnik Emil Brkić iz Zadra, Nikole Tesle 12 B, sastavio sam ovaj Zapisnik sa ročišta za otvaranje pisanih ponuda koje se održalo u mom javnobilježničkom uredu dana 23. (dvadesetitrećeg) ožujka 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine s početkom u 11,00 (jedanaest) sati. -----

Ročište za otvaranje pisanih ponuda odnosno *prodaju nekretnina u stečajnom postupku obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda*, sukladno objavljenom oglasu za prodaju imovine – nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda koje je oglasio **MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Vinogradi 62, OIB: 23678497989, MBS: 060015240, Trgovački sud u Zagrebu, **zastupan po stečajnom upravitelju KREŠIMIR PEROŠ**, OIB: 37835605570, Zaton, Perošov prilaz 16, pod poslovnim br. 4.St-155/2020 Trgovački sud u Splitu – *oglas o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu i u dnevnom tisku*, koji se prilaže ovom Zapisniku kao prilog 1, održava u ovom javnobilježničkom uredu. -----

Na današnje ročište je pristupili su: -----
KREŠIMIR PEROŠ, OIB: 37835605570, Zaton, Perošov prilaz 16 čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom br. 110744296 PU zadarska; i -----
IVICA ANTUNOVIĆ, Metković, Industrijska 2/3, OIB: 35177998713, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom br. 115343649 PP Metković; i -----
DAMIR PETKOVIĆ, Bosna i Hercegovina, Gabela Polje, Gabela Polje 114, OIB: 63869754325, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom br. 116178239 PP Metković. -----

Utvrđuje se da je:-----

- dana 08. (osmog) ožujka 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine od strane **IVICA ANTUNOVIĆ**, Metković, Industrijska 2/3, poštom preporučenom pošiljkom zaprimljena 1 (jedna) zatvorena velika žuta omotnica, naslovljena na Javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12 B i sa naznakom „Ponuda za kupnju poslovnog prostora u Metkoviću“ (dalje i: **Ponuda br. 1**); i -----

- dana 15. (petnaestog) ožujka 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine od strane **DAMIR PETKOVIĆ**, Metković, Industrijska 2/3, poštom preporučenom pošiljkom zaprimljena 1 (jedna) zatvorena bijela omotnica, naslovljena na Javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Nikole Tesle 12 B (**dalje i: Ponuda br. 2**); -----

Pristupa se otvaranju Ponude br. 1 i konstatira da se unutar omotnice nalaze sljedeće isprave: -----

- Ponuda za nekretninu u iznosu od **11.100,00 EUR**-a (jedanaest tisuća isto eura) od strane **IVICA ANTUNOVIĆ**, Metković, Industrijska 2/3, OIB: 35177998713. -----
- Potvrda od izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 4.273,67 EUR (četiri tisuće dvjestosedamdeseti tri eura i 67 centi). -----

Omotnica i sve navedene isprave se prilažu uz ovaj Zapisnik, kao prilog 2. -----

Pristupa se otvaranju Ponude br. 2 i konstatira da se unutar omotnice nalaze sljedeće isprave: -----

- Ponuda za nekretnine u iznosu od **15.100,00 EUR**-a (petnaest tisuća i sto eura) od strane **DAMIR PETKOVIĆ**, Bosna i Hercegovina, Gabela Polje, Gasbela Polje 114, OIB: 63869754325. -----
- Potvrda od izvršenoj uplati jamčevine u iznosu od 4.273,67 EUR (četiri tisuće dvjestosedamdeseti tri eura i 67 centi). -----

Omotnica i sve navedene isprave se prilažu uz ovaj Zapisnik, kao prilog 3. -----

Prisutni izjavljuje da želi da pravna osnova o prijenosu vlasništva na nekretninama glasi na njegovo osobno ime a ne na društvo. -----

Utvrđuje se da je dana 15. (petnaestog) ožujka 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine, ovaj javni bilježnik na svoj depozitni račun zaprimio od Damir Petković uplatu jamčevine od strane natjecatelja, u iznosu od 4.273,67 EUR (četiri tisuće dvjestosedamdeseti tri eura i 67 centi) Izvod se prilaže ovom Zapisniku kao prilog 4; -----

Utvrđuje se da je dana 20. (dvadesetog) veljače 2023. (dvijetisućdvadesettreće) godine, ovaj javni bilježnik na svoj depozitni račun zaprimio od Ivica Antunović uplatu jamčevine od strane natjecatelja, u iznosu od 4.273,67 EUR (četiri tisuće dvjestosedamdeseti tri eura i 67 centi) Izvod se prilaže ovom Zapisniku kao prilog 5; -----

Sadržaj oglasa prodaje glasi: -----

Opis predmeta prodaje:-----

1. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poslovni prostor "PP1" u prizemlju, ulaz sa zapadne strane u stambeno-poslovnoj zgradi lamela L2, u Metkoviću, ul. Industrijska bb, sagrađena na čes. zem. 5859/15, a koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 39,59 m2 na elaboratu etažiranja označen plavom bojom;-----

2. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), poslovni prostor "PP2" u prizemlju, ulaz sa zapadne strane, u stambeno-poslovnoj zgradi lamela L2 u Metkoviću, ul. Industrijska bb, sagrađena na čes. zem. 5859/15, koji se sastoji od jedne prostorije 15,33 m², na elaboratu etažiranja označen smeđom bojom;-----

3. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor "PP3" u prizemlju, ulaz sa zapadne strane, u stambeno-poslovnoj zgradi lamela L2, u Metkoviću, ul. Industrijska bb, sagrađena na čes. zem. 5859/15, a koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine od 45,48 m², na elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom.-----

Navedeni predmeti prodaje prodaju se kao cjelina. -----

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE-----

Način prodaje -----

Predmet se prodaje na javnoj dražbi. -----

Javna dražba počinje 7.02.2023.g. -----

Javna dražba završava 15.03.2023.g. -----

Ponude u javnoj dražbi prikupljaju se pisanim putem od 7.02.2023.g. do 15.03.2023.g. slanjem preporučeno na Javno bilježnički ured Emil Brkić, Ul. Nikole Tesle 12B, HR-23000 Zadar. Zaprimiteljne pisane ponude otvoriti će se u Javno bilježničkom uredu u terminu o kojem će ponuditelji biti obaviješteni. -----

Uvjeti prodaje: -----

Predmet prodaje po načelu "viđeno-kupljeno", na način da početna cijena navedenih nekretnina bude u iznosu od 10.684,19 EUR (80.500,00 kuna) odnosno 25% utvrđene vrijednosti. -----

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: -----

42.736,74EUR(322.000,00kn)(slovima: -----

četrdesetdvijetisućesedamstotinatridesetšestzarezsedamdesetčetireura/tristotinedvadesetdvijetisućekuna). -----

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom: -----

Iznos, rok i način uplate jamčevina: -----

U javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 4.273,67 EUR(slovima: četiritisućedvjestosedamdesettrizarezšesdesetsedameura).-----

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva do zadnjeg dana prije otvaranja ponuda. -----

Jamčevina se uplaćuje na povjerenički (depozitni) račun Javni bilježnik Emil Brkić iz Zadra, Nikole Tesle 12 B, IBAN: HR7524070001300311057, SWIFT/BIC: OTPVHR2X kod OTP banke d.d. Split, Domovinskog rata 61. -----

Model: HR 00 poziv na broj OIB uplatitelja.-----

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB odnosno OIB uplatitelja. -----

Današnje ročište je zaključeno u 11,30 h (jedanaestsatitridesetminuta). -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.14. st.2. u iznosu od 5,30 eura.-----
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PJT u iznosu od 265.44 eura uvećana za PDV. -----

PRILOZI ZAPISNIKA:-----

- Kako je navedeno u tekstu

KREŠIMIR PEROŠ, v.r.

IVICA ANTUNOVIĆ, v.r.

DAMIR PETKOVIĆ, v.r.

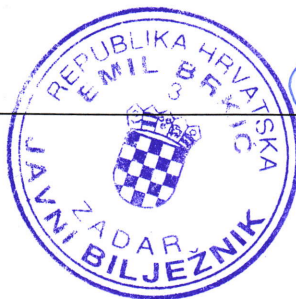
Javni bilježnik
Emil Brkić, v.r.

POTVRDA PRIJEPISA

Potvrđujem da je ovo prijepis izvornika koji se nalazi u mom spisu. Ovaj je prijepis ovjeren, potpun i u cijelosti podudaran s izvornikom. Ovo je prvi prijepis i njemu se prilaže 5 (pet) priloga zapisnika. Prijepis je izdan stečajnom upravitelju KREŠIMIR PEROŠ, OIB: 37835605570, Zaton, Perošov prilaz 16., u dva primjerka, IVICA ANTUNOVIĆ, Metković, Industrijska 2/3, OIB: 35177998713, u jednom primjerku i DAMIR PETKOVIĆ, Bosna i Hercegovina, Gabela Polje, Gabela Polje 114, OIB: 63869754325, u jednom primjerku.-----

Broj: OU-118/2023-3-----

U Zadru, 23. (dvadesetitrećeg) ožujka 2023. (dvijetisućedvadesetitreće) godine-----



Javni bilježnik:
Emil Brkić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tina Perin Crnošija

Ponuda

za sudjelovanje na javnoj dražbi – Monter Split d.o.o. u stečaju, kupnju poslovnih prostora na adresi
Ulica Industrijska b.b. Metković

Za predmet dražbe, za sve navedeno u natječaju tj. pod stavkama 1. i 2. i 3., nudim ukupan
iznos od 11.100,00 eura (slovima: Jedanaest tisuća i sto eura)

Podatci o ponuditelju:

Ime i prezime: Ivica Antunović

Adresa: Ulica Industrijska 2/3, 20350 Metković

OIB: 35177998713

Tekući račun za povrat jamčevine: HR6625030073202033721

Kontakt telefon: 091 548 4394

U prilogu ponudi dostavljam potvrdu o uplati jamčevine.

U Metkoviću, 8. ožujka 2023. godine

Ivica Antunović



POTVRDA PLAĆANJA

Iznos: 4.273,67 EUR

Datum valute: 20.02.2023

Identifikacijski broj platitelja: HR6625030073202033721

IVICA ANTUNOVIĆ

INDUSTRIJSKA 2 /3
20350 Metković

Identifikacijski broj primaoca: HR7524070001300311057

JAVNI BILJEŽNIK EMIL BRKIĆ

OTPVHR2XXXX

NIKOLE TESLE 12/B
ZADAR

Naziv na broj zaduženja:

Poziv na broj odobrenja:

R99

HR00 35177998713

Mjesto plaćanja:

Učesniku -poslovni prostor u Metko vicu

Znak reklamacije Id broj naloga: 0000QGY2

Status naloga: Proknjižen

Nova hrvatska banka d.d.
OIB: 78427478595
Poslovnica Metković 285-3

DAMIR PETKOVIĆ
Gabela Polje 114, 88300 Čapljina, BiH
OIB: 63869754325

MONTER-SPLIT D.O.O. U STEČAJU
OIB: 23678497989

Metković, 15.03.2023.god.

Predmet: PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA

Poštovani!

Ovim putem šaljem svoju ponudu za kupnju nekretnina koje se prodaju u javnoj dražbi.

Predmet prodaje za koji šaljem ponudu:

1. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poslovni prostor "PP1" u prizemlju, ulaz sa zapadne strane u stambeno-poslovnoj zgradi lamela L2, u Metkoviću, ul. Industrijska bb, sagrađena na čes. zem. 5859/15, a koja se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 39,59 m² na elaboratu etažiranja označen plavom bojom;
2. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), poslovni prostor "PP2" u prizemlju, ulaz sa zapadne strane, u stambeno-poslovnoj zgradi lamela L2 u Metkoviću, ul. Industrijska bb, sagrađena na čes. zem. 5859/15, koji se sastoji od jedne prostorije 15,33 m², na elaboratu etažiranja označen smeđom bojom;
3. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor "PP3" u prizemlju, ulaz sa zapadne strane, u stambeno-poslovnoj zgradi lamela L2, u Metkoviću, ul. Industrijska bb, sagrađena na čes. zem. 5859/15, a koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine od 45,48 m², na elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom.

Podaci o ponuditelju:


DAMIR PETKOVIĆ
Gabela Polje 114, 88300 Čapljina, BiH
OIB: 63869754325

Ponudena cijena za predmetne nekretnine:

15.100,00 EUR (slovima: petnaestisućista eura)

Napomena:

Ako moja ponuda bude izabrana kao najbolja, nakon toga ćemo dogovoriti, odnosno dostaviti podatke hoće li se ugovor raditi na moje ime ili na ime moje firme iz Makarske.


Damir Petković



Dokument

Plaćanje

Status

✓ IZVRŠEN

Datum i vrijeme potvrde

15.03.2023. 14:44:26

Detalji naloga

IME PLATITELJA

DAMIR PETKOVIĆ

RAČUN PLATITELJA

HR5423400093214726988

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

JAVNI BILJEŽNIK EMIL BRKIĆ

Adresa primatelja

NIKOLE TESLE 12/B, ZADAR

RAČUN PRIMATELJA

HR7524070001300311057

REFERENTNI BROJ

20230315000837429967

Željeni datum izvršenja

15.03.2023.

Datum izvršenja

15.03.2023.

IZNOS

4.273,67 EUR

Naknada

0,30 EUR

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR00 63869754325

Banka primatelja

OTP BANKA D.D.

Sifra namjene

-

Opis plaćanja

Jamcevina

KRAJNI PRIMATELJ

-

Stvarni dužnik

-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000837429967

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.